

10 cose da sapere per vendere casa



✓ 1. Valutazione Professionale dell'Immobile

Fatti fare una stima realistica del valore di mercato da un agente immobiliare o perito. Ti eviterà di sovrastimare o sottovalutare.

✓ 2. Controlla la Documentazione

Assicurati che tutti i documenti siano in regola:

- Titolo di proprietà
- Certificato di agibilità
- Planimetrie catastali aggiornate
- APE (Attestato di Prestazione Energetica)
- Eventuali concessioni edilizie o sanatorie

✓ 3. Risolvi Problemi Urbanistici o Catastali

Se ci sono difformità tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali, sanale prima. Un acquirente informato le scoprirà.

10 cose da sapere per vendere casa

✓ 4. Fai Piccoli Lavori di Manutenzione

Un rubinetto che perde o una porta che cigola trasmettono l'idea di trascuratezza. Sistema tutto ciò che è rotto o usurato.

✓ 5. Decluttering

Svuota gli spazi: meno oggetti ci sono, più la casa appare grande e accogliente. Togli mobili ingombranti e oggetti personali.

✓ 6. Pulizia Profonda

Pulisci a fondo, inclusi vetri, fughe, tapparelle, termosifoni. Una casa pulita dà subito una buona impressione.

✓ 7. Home Staging

Valuta di allestire la casa in modo strategico con colori neutri e arredi minimali. A volte bastano cuscini, tende nuove o qualche pianta.

✓ 8. Foto Professionali

Investi in un fotografo immobiliare. Le immagini sono ciò che attirerà (o scoraggerà) il primo contatto online.

✓ 9. Scegli il Giusto Canale di Vendita

Valuta se vendere da privato o tramite agenzia. Un agente può velocizzare la vendita, ma ha un costo.

✓ 10. Prepara Risposte e Documenti per gli Acquirenti

Un potenziale acquirente serio vorrà informazioni precise su spese condominiali, riscaldamento, classe energetica, impianti, ecc. Preparati.